

*Folk
tror så
mycket...*

Myter om Järva



jarvadiologen.se

SB
Svenska Bostäder

1

Det bor stora barnfamiljer i varje lägenhet.

En del tror att det bor stora familjer med jättemånga människor i varje lägenhet i Järva. Så är det inte. Antalet boende på Järva är 2,5 personer per lägenhet, motsvarande siffra för hela Stockholm stad är 1,9.



Ingen vill flytta hit och de som bor här vill flytta bort.

Det råder en stor missuppfattning om att ingen skulle vilja flytta till Järva och att de boende skulle vilja flytta bort. Avflyttningen i Järva, mängden personer som flyttar bort, är knappt 5 % – det är näst lägst i hela vårt bestånd av lägenheter. Omflyttningen på Järva är cirka 12 % – det är samma nivå eller lägre än den på Kungsholmen, Södermalm och Östermalm. När boende i ett kvarter i Husby fick välja vilken lägenhet de ville i hela vårt bestånd – var som helst i hela Stockholm – då valde 70 % att bo kvar i Järvaområdet!

3

Det är ett otryggt och farligt område.

Vår senaste undersökning bland våra hyresgäster visar att hyresgästerna i Rinkeby är de som känner sig mest trygga. Hela 80,6 % av de boende i Rinkeby är trygga, jämfört med 75,7 % som snitt för Svenska Bostäders alla hyresgäster. Dagens Nyheter har presenterat en lista över Stockholms läns 100 farligaste platser – Järva (Spånga Torg) hamnade först på plats 96. Vi på Svenska Bostäder har också fått Brottsförebyggande Rådets (BRÅ) Trygghetspris för vårt trygghetsarbete!



5



Det är mycket skadegörelse.

Något som många fått för sig är att det skulle vara mycket skadegörelse på Järva. Vår statistik visar att antalet felanmälningar är lika stor i Svenska Bostäders övriga områden som i Järva – i snitt 1,8 felanmälningar per lägenhet och år.



4

Många lägenheter hyrs ut olagligt.

En vanlig myt om Järva är att den olovliga andrahandsuthyrningen av lägenheter är mycket stor. Men det stämmer inte. De kartläggningar vi gjort inom Svenska Bostäder visar att den olovliga andrahandsuthyrningen är lika vanlig i övriga delar av staden.

Området är bara betong, ingen grönska.

6

För någon som inte känner till Järva-området kanske det är svårt att föreställa sig, men det finns gott om natur i Järva! Det räcker att ta en promenad i området för att förstå att det finns gott om grönska.

Svenska Bostäders hyresgäster på Järva är de som är mest nöjda med utemiljön och sina gårdar. 79,1 % av de boende är nöjda, jämfört med 74,2 % för alla Svenska Bostäders områden.





För frågor om Svenska Bostäders
arbete i Järva, **hör av dig till**
amra.barlov@svenskabostader.se